



ATA Nº 72

Aos cinco dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, pelas dezoito horas, no edifício sede, reuniu o executivo da Junta de Freguesia, com a presença de Maria Helena Gomes Correia, Susana Maria Limpo Marçal, António de Fátima Lima Gonçalves, Pedro Carranca Francisco e a ausência de José António Ribeiro Catarino

Ordem do Dia

- 01 – Participação do público
- 02 – Correspondência
- 03 – Informações da Presidente
- 04 – Trabalhos feitos e a realizar
- 05 – Participação em reuniões e atividades
- 06 – Ajuste Direto Simplificado
- 07 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia
- 08 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto Geral
- 09 – Atividades
- 10 – Pedido de concessão de sepultura perpétua
- 11 – Edital e Ordem de Serviço
- 12 – Venda de imóveis
- 13 – Registo de imóveis
- 14 – Pedidos
- 15 – Escola Conde de Ferreira
- 16 – Feira do Mel e da Castanha

Ordem do Dia

01 – Participação do público

Não havendo público presente, a Presidente abriu a reunião dando início à ordem de trabalhos, agradecendo ao executivo a disponibilidade para alterar a data da reunião.

02 – Correspondência

A Presidente deu conhecimento da correspondência recebida, nomeadamente de email da organização da LousãMotores com convite para participação na atividade e divulgação do cartaz; alerta da Câmara Municipal para perigo de incêndio rural de nível muito elevado face às previsões meteorológicas adversas

para os dias quatro, cinco e seis de setembro; email do MOMO com o cartaz do 1.º Festival de Cinema do MOMO, a realizar entre os dias vinte e vinte e dois de setembro; convite do Teatrão para a apresentação da Peça “Com que linhas te cruzas”, inspirada nas linhas e estações do Sistema de Mobilidade do Mondego, na estação da Lousã, no dia vinte e dois de setembro; email da Biblioteca Municipal com informação acerca das atividades de seis e sete de setembro; avisos da Câmara Municipal números sessenta e nove com informação da 1.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Lousã e oitenta e três com condicionamento de trânsito; convocatória do Espaço J para reunião no dia onze de setembro; email da Comissão da Capela do Casal do Espírito Santo a agradecer a prontidão com que a Junta acedeu ao pedido de limpeza do espaço em redor da capela; convite da Câmara Municipal para as Jornadas Pedagógicas de abertura do novo ano letivo, no dia seis de setembro; email do diretor do Agrupamento a informar que a responsável do Jardim de Infância do Freixo é a educadora Helena Bispo e a responsável do Jardim de Infância da Lousã é a educadora Susana Peres; convocatória para o Plenário do CLAS a realizar no dia dez de setembro.


03 – Informações da Presidente

A Presidente informou que no dia dois do presente mês os funcionários da Junta de Freguesia voltaram a laborar no horário habitual.

A Junta de Freguesia, enquanto entidade gestora da Comunidade Local dos Baldios de Alfocheira, solicitou à Direção Geral do Tesouro e, posteriormente, à Estamo – Participações Imobiliárias SA, o registo em nome da Comunidade Local de Alfocheira dos artigos rústicos 5312, 5314, 5316, 5318 e 5320 registados em nome da Fazenda Nacional ou Estado Português. O pedido foi encaminhado pela Estamo SA para o ICNF, aguardando resposta. A Presidente acrescentou que, tendo tido conhecimento do projeto “Sementes de Dissidência”, contactou a editora Antígona manifestando a disponibilidade da Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho em acolher atividades no âmbito deste ou de outro projeto futuro.

04 – Trabalhos feitos e a realizar

A Presidente deu conhecimento ao executivo das obras e trabalhos realizados pelos funcionários da Junta durante este período e que aqui se dão por reproduzidos. Foram programados os trabalhos de limpeza urbana a realizar



durante o mês de setembro. O vogal Pedro Francisco apresentou o relatório de serviços referente ao mês de agosto. O tesoureiro António Lima reforçou o facto de, nos últimos meses, se terem realizado algumas intervenções com o apoio da Junta de Freguesia, mas realizadas pela comunidade, exemplificando: estrutura de apoio às atividades da Associação +Boque, no Boque; pintura de banco nas Vinhas de Vale de Maceira; obras de manutenção da Capela do Porto da Pedra, do Clube Desportivo Lousanense, da sede da Sociedade Filarmónica Lousanense; pintura das capelas do Padrão e da Póvoa.

05 – Participação em reuniões e atividades

Durante este período, os elementos do executivo participaram nas reuniões e atividades enumeradas de seguida: reunião com a arquiteta Ana Brazião da Less is Green, no dia vinte e três; reunião com Nicolau Roque da empresa XZ, no dia vinte e sete; reunião com Andreia Rodrigues (proteção civil de proximidade), no dia vinte e nove; reunião do CLAS e 79.º aniversário do CDL, no dia trinta; abertura do Outlet e missa e almoço convívio da Associação de Convívio e Melhoramentos do Candal, no dia trinta e um de agosto. Em setembro: reunião com a Joana Ruas da Academia de Bailado da Lousã para preparação da atividade Lousã Offline, no dia dois; reunião com representante da Madoqua por causa dos Baldios de Alfocheira, no dia três; conferência de imprensa para apresentação do projeto Com que linhas te Cruzas do Teatrão e da Metro Mondego, no dia quatro.

06 – Ajuste Direto Simplificado

Foi apresentado pela Presidente e analisado o processo de ajuste direto número vinte e dois à empresa Viveiros Val das Plantas, Lda, no valor de dois mil oitocentos e cinquenta euros.

07 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia

Na sequência da abertura do procedimento de Consulta Prévia n.º 02/2024, autorizada por deliberação deste Órgão em reunião datada de 17 de julho de 2024, destinado à realização de empreitada referente à Pavimentação da Travessa do Cabecinho, na Póvoa da Lousã, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pelo concorrente “Santos Neves & António Correia, Lda.” (Doc.1); Informação n.º 18/2024, datada de 04 de setembro, que inclui o Relatório Final; a Proposta de Adjudicação e a Minuta do contrato. Analisada a Informação n.º 18/2024 e os respetivos anexos, foi deliberado, por

unanimidade: Adjudicar a execução da empreitada, realizada na sequência do procedimento de Consulta Prévia n.º 02/2024, referente à pavimentação da Travessa do Cabecinho, na Póvoa da Lousã, ao concorrente "Santos Neves & António Correia, Lda." pelo preço contratual de € 49.985,00 (Quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e cinco euros), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, a satisfazer pela Rubrica orçamental 07010401 - PPI0202, nos termos propostos no Relatório Final, que desta deliberação é parte integrante; Aprovar a minuta do contrato a celebrar com a entidade "Santos Neves & António Correia, Lda." nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP; Delegar e autorizar na senhora Presidente da Junta de Freguesia, os poderes nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do CCP, a outorgar o mesmo.

08 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto Geral

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto n.º 04/2024, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 29 de julho de 2024, destinado à aquisição de 20 (vinte) bobines de fio de nylon, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pelo concorrente "Pedro Antunes Moreira"; Projeto da decisão de adjudicação, elaborado nos termos do artigo 125.º do CCP, e Minuta do contrato, ambos em anexo à informação n.º 19/2024, da autoria da Senhora Presidente da Junta de Freguesia. Em consequência, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar, por procedimento de ajuste direto, a aquisição de 20 (vinte) bobines de fio de nylon, à entidade "Pedro Antunes Moreira" com o preço contratual de 2.250,00€ (dois mil duzentos e cinquenta euros), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, que corresponde ao preço unitário por bobine de 125,00€ (cento e vinte e cinco euros), a satisfazer pela rubrica orçamental 02020303, nos termos propostos no respetivo projeto da decisão de adjudicação, que desta deliberação é parte integrante; Notificar o adjudicatário para a apresentação dos documentos de habilitação, exigíveis no artigo 55.º do CCP; Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 106.º/3 do CCP, a outorgar o mesmo.

09 – Atividades

A Presidente apresentou o relatório da atividade de rastreio cardiovascular realizada em maio. Face ao elevado número de participantes e ao interesse que

a atividade despertou, foi deliberado aferir a possibilidade de o Centro Diety promover nova sessão de rastreio.

10 – Pedido de concessão de sepultura perpétua

Foi deliberado conceder a Ioan Parno o alvará, que determina o direito ao uso na aplicação a que é destinado e com sujeição às leis e regulamentos de polícia, de um terreno no cemitério de Vilarinho, designado por Sepultura n.º 428, para inumação no seguimento da apresentação de requerimento assinado pelo próprio. O requerente apresentou ainda requerimento para colocação de aro/pedra na referida sepultura, que foi deferido.

11 – Edital e Ordem de Serviço

Foram ratificados os seguintes documentos assinados pela Presidente: edital número três e ordem de serviço número um.

12 – Venda de imóveis

O executivo deliberou abrir procedimento para a venda dos imóveis rústico número 1118 sito em Tojeira de Baixo, e urbanos números 59 e 61 sites na Tojeira, todos da Freguesia de Foz de Arouce e Casal de Ermio, concelho da Lousã pelo valor global de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), sendo o negócio uno e indissociável. Deliberar emitir edital a publicitar na página da Junta de Freguesia e a publicar no jornal Trevim.

13 – Registo de imóveis

No seguimento do processo do registo dos imóveis propriedade da Freguesia, o vogal Pedro Francisco informou que concluiu o registo no BUPI dos terrenos da Tojeira. Relativamente aos artigos U1443, R 18714, R 6563 e R 5834, todos localizados na área da extinta freguesia de Vilarinho, foi deliberado entregar os processos ao solicitador para que se proceda à legalização matricial e predial dos mesmos.

14 – Pedidos

Foram analisados e agendados os pedidos de limpeza da Rua da Mata e do lugar de Marco de Espinho; de ribeira/linha de água no Padrão. Depois de analisada exposição sobre o acesso à aldeia de Casal Novo enviada por proprietários de imóvel na aldeia, foi deliberado reunir com os interessados. Ainda foram analisados os pedidos de residente na Rua de S. Pedro para intervenção no passeio de acesso à sua moradia e de colocação de espelho rodoviário na Rua José Simões Serra, ambos em Vilarinho. Foi deliberado ir ao

local. Foi encaminhado para a Câmara Municipal o pedido de reparação de pavimento em Eira de Calva e para a APIN os pedidos relacionados com abastecimento de água e saneamento.

15 – Escola Conde de Ferreira


A Presidente apresentou ao executivo a proposta de recuperação do edifício anexo à Escola Conde de Ferreira, realizado pela empresa Less Is Green. A recuperação do espaço, muito degradado e sem condições de utilização, pretende assegurar, não só a criação de sala de reuniões, espaço dedicado à mostra do material relativo à atividade dos Jogos da Freguesia e ao jogo tradicional, como também a criação de instalações sanitárias dignas da ocupação já existente no edifício principal e utilização futura deste espaço. Pretende ainda assegurar a acessibilidade a todo o espaço, permitindo uma utilização inclusiva e sem barreiras. Depois de estudadas algumas alterações, o executivo deliberou dar seguimento ao processo de recuperação do edifício com envio de convite para apresentação de proposta à empresa.

Deliberado ainda proceder à abertura de procedimento de consulta prévia para a execução da obra, não obstante a apresentação de candidatura ao “Programa Equipamentos”, que se destina a participar obras de construção, reconstrução, ampliação ou conservação de equipamento urbano de utilização coletiva e ao Programa de Intervenções em Edifícios Públicos (PIEP) – Candidaturas Acessibilidades 360ª.

16 – Feira do Mel e da Castanha

À semelhança dos anos anteriores, a Câmara Municipal solicitou à Junta de Freguesia a indicação das associações que representam a freguesia na 33.ª Feira do Mel e da Castanha, a realizar entre os dias vinte e dois e vinte e quatro de novembro. Assim, este ano, aceitaram o convite a Associação + Boque e a Associação Unidos pelo Bem (de Vilarinho) e o RIEPA – Rancho Infantil Estrelinhas da Ponte do Areal (da Lousã).

E não havendo mais nada a tratar, o executivo da Junta de Freguesia deliberou, por **unanimidade**, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 a 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai assinada pela Presidente e por mim, Susana Maria Limpo Marçal, Secretária da Junta, que a elaborei e transcrevi.


464
SUSANA MARIA LIMPO MARÇAL