

## ATA Nº 91

Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, pelas dezoito horas, no edifício sede, reuniu o executivo da Junta de Freguesia, com a presença de Maria Helena Gomes Correia, Susana Maria Limpo Marçal, António de Fátima Lima Gonçalves, Pedro Carranca Francisco e Maria Ferreira Francisco.

### Ordem do Dia

- 01 – Correspondência
- 02 – Informações da Presidente
- 03 – Trabalhos feitos e a realizar
- 04 – Participação em reuniões e atividades
- 05 – Revogação da Decisão de Contratar
- 06 – Abertura de Procedimento de Consulta Prévia
- 07 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI
- 08 – Pedidos de parecer
- 09 – Estágios Experimenta +
- 10 – Pedidos
- 11 – Animação de Verão
- 12 – Portal A Minha Rua
- 13 – Recalendarização - Projeto n.º 13454/ Aviso 08/C03-i02/2024

### Ordem do Dia

A Presidente abriu a reunião e deu início à ordem de trabalhos.

#### **01 – Correspondência**

A Presidente deu conhecimento da correspondência recebida, nomeadamente de convite da Junta de Freguesia de S. Pedro de Alva e S. Paio de Moleiros para a inauguração da ExpoAlva; avisos da Câmara Municipal números dezanove a vinte e dois, vinte e sete e vinte e oito com condicionamento de trânsito; email da Louzan Associação Cultural a informar de uma nova atividade promovida pela associação – aulas de canto; convite da Junta de Freguesia de Serpins para a Conferência de Imprensa de Apresentação do evento, no dia dezanove de maio; convite da TEAMUS - Associação de Artes Performativas para o concerto "Men's Glee Club", com a participação do Coro Lausus, na Igreja Matriz da Lousã, no dia vinte e três de maio; convocatória para o segundo Conselho Eco-Escolas da

EB1 da Lousã, no dia quinze de maio; email da Câmara Municipal com os materiais de divulgação do projeto Radar Social; convites da Câmara Municipal para espetáculos no Teatro Municipal; emails da CNE a enviar comunicados relativos ao ato eleitoral; convocatória para o 2.º Conselho Eco-Escolas do JI da Lousã, no dia vinte e um de maio; convite da Secção de Judo do Montanha Clube para o XII Torneio Raposinho Montanha, no dia um de junho; convite do Clube Desportivo Lousanense para assistir ao jogo de consagração da equipa sénior e entrega de Troféu e Medalhas, que assinala de forma simbólica e solene, a conquista do título distrital da 1.ª Divisão da AF Coimbra, no dia vinte e quatro de maio; convite para a inauguração oficial do novo empreendimento de turismo em espaço rural - Fragas do Cabril Eco & Wellness Lodge - no dia catorze de junho; convite do Montanha Clube para convívio "Pôr do Sol" no terreno do Louzanpark, onde pretende reunir os sócios, voluntários e entidades/patrocinadores, no dia trinta e um de maio; edital número vinte e dois da Câmara Municipal com informação do Fundo Ambiental – Condomínio de Aldeia.

## **02 – Informações da Presidente**

A Presidente informou que enviou novo ofício à CCDRC a questionar sobre o ponto de situação da candidatura ao sub Programa 2 para a "Requalificação do anexo da Antiga Escola Conde de Ferreira". Foi informada que a candidatura foi validada, submetida e listada pela DGAL e que neste momento aguarda eventual seleção por parte da tutela.

Deliberado renovar a assinatura do jornal Diário de Coimbra, nos moldes propostos.

Referiu que enviou reclamação à APIN acerca do espaço de atendimento com o seguinte teor: "Por diversas vezes chegam à Junta reclamações de utilizadores do Balcão da Apin da Lousã relativas à falta de condições do atendimento. O Balcão é essencialmente utilizado por cidadãos com mais idade e, muitos, com dificuldades de mobilidade e, sobretudo, com dificuldade em esperar de pé pela sua vez. Por vezes há atendimentos mais demorados, o que faz com que num espaço pequeno e sem condições as pessoas tenham que aguardar de pé sem qualquer possibilidade de sentar ou até, pela especificidade da loja, de esperar encostados. No início da semana, assisti a uma situação à qual não posso ficar indiferente nem deixar de reportar. Enquanto estava a ser atendida pelo vosso

funcionário, chegaram mais 3 pessoas. Entretanto um dos senhores, com cerca de 70 anos, sentiu-se mal e teve que ser apoiado por outro cliente que se apercebeu. O funcionário de serviço, simpático e atencioso, trouxe uma cadeira que estava no balcão para sentar o senhor. Tive que chamar os bombeiros, que acionaram o Codu. Enquanto esperávamos, o senhor piorou, foi socorrido por uma enfermeira que estava na papelaria, mas teve ser deitado no chão. Atendendo ao espaço reduzido, os livros caíram das estantes, foi difícil entrar com a cadeira de rodas. Face ao exposto, solicito a vossa melhor atenção e agradeço que considerem a possibilidade de proporcionar aos clientes da Lousã um espaço de atendimento mais digno e com melhores condições.”

### **03 – Trabalhos feitos e a realizar**

A Presidente deu conhecimento ao executivo das obras e trabalhos realizados pelos funcionários da Junta durante este período e que aqui se dão por reproduzidos. Foram verificados os trabalhos de manutenção dos jardins de infância, estando todos os pedidos feitos até esta data resolvidos. Face à necessidade de executar a manutenção de rotinas das nossas máquinas de limpeza – roçadouras e sopradores – e atendendo ao desgaste que se começa a verificar nestes equipamentos, foi deliberado abrir procedimento de prestação de serviços de manutenção. O executivo fez o ponto de situação dos procedimentos a decorrer, lamentando a demora dos próprios procedimentos, assim como da execução das obras. Fez ainda o ponto de situação das limpezas, reforçando que, atendendo às condições atmosféricas que se têm feito sentir, está a ser muito difícil manter as limpezas de modo satisfatório na área da freguesia. O tesoureiro António Lima reforçou a necessidade de rever a instalação elétrica do estaleiro bem como a necessidade de substituição de tubo de água. Assim, foi deliberado contratar um técnico da área para resolver estas questões o mais rápido possível. Foi ainda deliberado verificar as faltas e pedidos de placas de toponímia para regularizar essas situações.

### **04 – Participação em reuniões e atividades**

Durante este período, no mês de maio, os elementos do executivo participaram nas reuniões e atividades enumeradas de seguida: reunião com a Câmara Municipal e Espaço J acerca dos Estágios Experimenta+, reunião com a AESL, Aldeia Segura, pessoas Seguras em Fiscal, no dia oito; palestra sobre invasoras, Aldeia Segura, Pessoas Seguras em Cova do Lobo, Gala da Status, no dia nove;

81  
82

inauguração da exposição de pintura de Souto DeMatos, no dia dez; reunião do Grupo de Trabalho dos Jogos da Freguesia, no dia doze; reunião Eco-Escolas da EB1, no dia quinze; passagens do Rally de Portugal, no dia dezasseis; Festa das Sopas no JI da Lousã, jantar de fados promovido pela associação Unidos pelo Bem, Gala Marimbondo, no dia dezassete; Eleições Legislativas, no dia dezoito; colocação de quatro floreiras na Praça Sá Carneiro, no dia vinte; reunião Eco-Escolas no JI da Lousã, no dia vinte e um; espetáculos do Teatro Municipal.

#### **05 – Revogação da Decisão de Contratar**

Revogação da Decisão de Contratar – Procedimento de Consulta Prévia para a Empreitada de intervenção nos elementos estruturais e da envolvente do edifício anexo à antiga escola Conde Ferreira (Procedimento de Consulta Prévia N.º 05/2025). Considerando que foi deliberada, por unanimidade, a abertura de procedimento pré-contratual de consulta prévia para a realização da Empreitada de intervenção nos elementos estruturais e da envolvente do edifício Anexo à antiga escola Conde Ferreira, na Freguesia da Lousã e Vilarinho, com encargo máximo de 148.734,52 € (cento e quarenta e oito mil, setecentos e trinta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor (Procedimento de Consulta Prévia N.º 05/2025); Considerando que, nos termos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, foi tomada decisão de contratar, autorizando a despesa resultante da realização da empreitada, cabimentada na rubrica orçamental 07010301 PPI 0102; Considerando que foram convidadas para o procedimento as empresas Ferjop – Construções, Lda., José Alvoeiro – Construção Civil, Unipessoal, Lda., Baptista & Salgado e Isidovias – Investimentos, Lda.; Considerando que, após a abertura do procedimento, o mesmo ficou deserto por ausência de propostas. Nos termos do disposto no artigo 80.º do Código dos Contratos Públicos, que prevê a possibilidade de revogação da decisão de contratar, designadamente quando não seja possível a adjudicação, como é o caso de procedimentos desertos, delibera-se: Revogar a decisão de contratar tomada para a realização da Empreitada de intervenção nos elementos estruturais e da envolvente do edifício anexo à antiga escola Conde Ferreira, na Freguesia da Lousã e Vilarinho; Determinar a cessação do procedimento pré-contratual de consulta prévia, por deserção do mesmo; Determinar que a presente deliberação seja comunicada

às entidades convidadas e aos serviços competentes para os devidos efeitos.

Deliberação: Aprovada por unanimidade.

#### **06 – Abertura de Procedimento de Consulta Prévia**

Foi submetida a deliberação a Informação n.º 13/2025 em anexo, para abertura de procedimento pré-contratual de consulta prévia para a realização de empreitada referente à intervenção nos elementos estruturais e da envolvente do edifício Anexo à antiga escola Conde Ferreira, na Freguesia da Lousã e Vilarinho, com o encargo máximo de 146.368,05 € (cento e quarenta e seis mil e trezentos e sessenta e oito euros e cinco cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.

Face à informação apresentada e aos motivos elencados, e nos termos do disposto no artigo 38.º do CCP, concorda o órgão competente para tomar a decisão de contratar, por unanimidade, com o procedimento em causa, nos termos propostos na informação abaixo transcrita, através do recurso a Consulta Prévia, nos termos da alínea c) do art. 19.º do CCP e tendo por base o valor do contrato a celebrar. Consequentemente, a proposta constante da Informação Técnica acima mencionada, parte integrante da decisão de contratar, é aprovada, por unanimidade. Em consequência, autoriza-se, por unanimidade, no uso da competência conferida pelo disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho, a despesa resultante da realização da empreitada em apreço, cabimentada na rubrica orçamental 07010301 PPI 0102. O órgão competente para a decisão de contratar delibera ainda nos termos do n.º 2 do artigo 40.º do CCP aprovar as peças do procedimento (convite à apresentação de proposta e caderno de encargos com os respetivos anexos), juntas com a Informação Técnica n.º 13/2025, de acordo com a alínea c) do n.º 1 do artigo 40.º do CCP, e que da mesma fazem parte integrante, delegando na Presidente da Junta de Freguesia a sua assinatura. Nos termos do n.º 3 do artigo 67.º do CCP, o órgão competente para a decisão de contratar aprova a dispensa do júri e indica que o procedimento seja conduzido pelos serviços de contabilidade e contratação pública da Junta de Freguesia. Os serviços acima identificados poderão pedir aos convidados quaisquer esclarecimentos sobre as propostas que considerem necessários para efeito de análise e de avaliação das mesmas, sendo os esclarecimentos parte integrante das propostas, devendo todos os convidados serem imediatamente notificados desse facto. Nos termos

do artigo 290.º-A do CCP, designa-se ainda como Gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução do mesmo, a Técnica Superior Ana Soares. O Gestor do contrato entrará em função na data de assinatura do mesmo, sendo obrigatório a assinatura da declaração de inexistência de conflito de interesses para salvaguarda da imparcialidade e isenção. Caso o gestor detete desvios, defeitos ou outras anomalias na execução, deve comunicá-los de imediato, propondo, em relatório fundamentado, as medidas corretivas que, em cada caso, se revelem adequadas. Aprova-se que, nos termos do n.º 1 do artigo 112.º, do disposto nos n.ºs 3 a 6 do artigo 113.º e do artigo 114º do CCP, sejam convidadas as seguintes entidades, tendo sido previamente verificada a inexistência dos impedimentos previstos nos artigos suprarreferidos: Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda.; Polo Empresarial de Casal de Ermio, lote 4, 3200-010 Casal de Ermio, NIPC: 509939350; Cofroliveira, Lda, Rua da Cascalheira, nº 16, 3300-113 Lousã, NIPC: 516069039 e Balaústre Azul, Lda, Rua do Moita, nº 12, 3200-096 Gândaras, NIPC: 513775749. É admitida a subcontratação nos termos previstos no convite. Delega-se na Presidente da Junta de Freguesia a competência para responder aos pedidos de esclarecimento, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência que devem presidir à atividade autárquica. Em face do que acima se transcreve, autoriza-se o início do procedimento nos termos propostos nas peças que se validam e aprovam, e cujas cláusulas integram a presente decisão de contratar, acompanhadas dos projetos de execução. Proceda-se às diligências necessárias para abertura do Procedimento.

#### **07 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI**

A Presidente colocou à discussão e votação a alteração número três da Alteração Orçamental da Despesa e alteração número dois do PPI. Os documentos foram aprovados por unanimidade e encontram-se arquivados em pasta própria.

#### **08 – Pedidos de Parecer**

Neste período, foi solicitada a emissão de dois pareceres sobre pedidos efetuados através do setor de Desporto da Câmara Municipal da Lousã, via email. O primeiro para a organização pela empresa de animação turística Horizontes Turismo Desportivo de uma prova de Trail designada "Oh Meu Deus", no dia seis de junho. Esta prova terá partida junto ao Hotel Palácio da Lousã

pelas dezasseis horas, prevendo-se a saída do último atleta do concelho pelas dezanove horas e trinta minutos e contará com a participação de cerca de oitenta participantes. O segundo para a organização pela ABIMOTA de uma prova de ciclismo denominada "45.º Grande Prémio ABIMOTA", no dia trinta de maio. A prova passará entre as catorze horas (entrada no concelho pela Zona do Alto do Trevim) e as quinze horas e trinta minutos (saída do concelho por Serpins), prevendo-se a presença de cerca de cento e vinte ciclistas. Todos os percursos foram enviados em ficheiro Google Earth anexos aos pedidos de parecer. Assim, a Junta de Freguesia, reiterando que deverão ser respeitadas todas as normas de boa utilização dos vários espaços, bem como proceder à reparação de eventuais danos aí causados, deliberou emitir parecer favorável aos mesmos.

#### **09 – Estágios Experimenta +**

No seguimento de reunião com a Câmara Municipal e o Espaço J e, tendo em conta o interesse demonstrado no programa Experimenta + pelos jovens lousanenses, foi deliberado apoiar a inserção de dez jovens. Os jovens irão desempenhar diferentes tarefas, de acordo com a sua idade.

#### **10 – Pedidos**

Foi deliberado ceder ao pedido de residente na Fórnea para comparticipação com o material necessário para resolver problemas de infiltração de água no seu muro. O morador tem conhecimentos de pedreiro que lhe permitem realizar a obra com mão de obra própria. Foram ainda analisados mais dois pedidos de construção de valetas para resolver situações de infiltração de águas, no Vale e em Vilarinho. Atendendo à maior dificuldade de resolver estes dois pedidos, foi deliberado pedir orçamentos e abrir procedimento. Agendado pedido da Associação de Pais do JI do Regueiro para transporte de mesas e bancos para a festa de final de ano da escola e da EB2 para colocação de iluminação, montagem de palco e transportes de mesas para a festa de final de ano, no dia nove de junho. Foi deliberado corresponder ao pedido da secção de caminheiros do Montanha Clube para oferta de sacos de pano aos participantes já que se trata da 25.º Descida Noturna. Deliberado apoiar ainda as duas turmas do Projeto Etwinning do Agrupamento de Escolas com doces regionais para levarem para a entrega dos prémios.

Deliberado ainda encomendar a quantidade de sardinha necessária para os pedidos já habituais e para as atividades da Junta de Freguesia, nomeadamente a Festa de S. Pedro em Vilarinho.

Agendados ainda pedidos de limpeza de bermas na Rua de Santo António, Rua Padre José da Silva Figueiredo, na Rogela e no Penedo enviados por residentes. Os pedidos relacionados com a colocação ou substituição de lâmpadas na via pública foram encaminhados para a E Redes.

#### **11 – Animação de Verão**

A Presidente informou ainda que tem articulado com a AESL a realização das noites de verão, nomeadamente a participação dos comerciantes locais e o tipo de animação a escolher. Dentro do possível serão escolhidos artistas locais, já reconhecidos pelas pessoas.

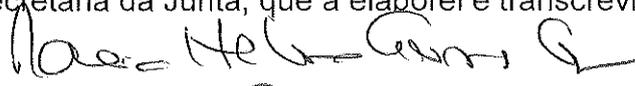
#### **12 – Portal A Minha Rua**

Durante este período, foi recebida e resolvida uma ocorrência no Portal A Minha Rua.

#### **13 – Recalendarização - Projeto n.º 13454/ Aviso 08/C03-i02/2024**

Este projeto, promovido pela Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho, tem data de execução aprovada para o intervalo de 2025-03-01 a 2025-06-01. Na impossibilidade temporal de cumprir este prazo, uma vez que resta apenas um mês, solicitou-se novo prazo de execução de 2025-06-15 a 2025-09-15. Foi assim requerida e aprovada alteração do prazo de execução do projeto n.º 13454/ Aviso 08/C03-i02/2024.

E não havendo mais nada a tratar, o executivo da Junta de Freguesia deliberou, por **unanimidade**, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 a 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai assinada pela Presidente e por mim, Susana Maria Limpo Marçal, Secretária da Junta, que a elaborei e transcrevi.

  
SUSANA MARIÁ LIMPO MARÇAL