

51  
H

**ATA Nº 94**

Aos dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, pelas dezoito horas, no edifício sede, reuniu o executivo da Junta de Freguesia, com a presença de Maria Helena Gomes Correia, Susana Maria Limpo Marçal, António de Fátima Lima Gonçalves, Pedro Carranca Francisco e Maria Ferreira Francisco

**Ordem do Dia**

- 01 – Participação do público
- 02 – Correspondência
- 03 – Informações da Presidente
- 04 – Trabalhos feitos e a realizar
- 05 – Participação em reuniões e atividades
- 06 – Ajustes Diretos Simplificados
- 07 – Abertura de Procedimento de Ajuste Direto
- 08 – Abertura de Procedimento de Ajuste Direto
- 09 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia
- 10 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto
- 11 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto
- 12 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia
- 13 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto
- 14 – Licença para atividade ruidosa de carácter temporário
- 15 – Pedido de Parecer
- 16 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI
- 17 – Pedidos
- 18 – S. João no Largo da Graça
- 19 – Galardão Bandeira Verde Eco-Freguesias

**Ordem do Dia**

**01 – Participação do Público**

A Presidente abriu a reunião e deu início à ordem de trabalhos. Estiveram presentes na reunião moradores do lugar do Boque e representantes da Associação+ Boque. Apresentaram pedidos de resolução de problemas na aldeia como a substituição de tubos de água, saneamento e correta reparação das vias depois das frequentes ruturas de água. O executivo tomou a devida nota e deu conhecimento à Câmara Municipal.

## 02 – Correspondência

A Presidente deu conhecimento da correspondência recebida, nomeadamente de ofício do veterinário municipal e edital da campanha de profilaxia da raiva e outras zoonoses; ofício da SGMAl a dar conhecimento da Declaração com o reconhecimento dos países cujos cidadãos têm em Portugal capacidade eleitoral ativa e passiva nas eleições para os órgãos das autarquias locais; edital número vinte e cinco da Câmara Municipal sobre a campanha de profilaxia da raiva e outras zoonoses; convite da Junta de Freguesia de Serpins para a inauguração da Festa das Associações e Coletividades de Serpins, no dia vinte e sete de junho; avisos da Câmara Municipal números quarenta e cinco a quarenta e sete sobre condicionamento de trânsito; edital da Câmara Municipal número vinte e oito com informação do prolongamento de horários de funcionamento dos estabelecimentos do concelho nos dias vinte e três e vinte e quatro de junho; emails da Câmara Municipal sobre o perigo de incêndio rural face às previsões meteorológicas adversas e ao nível de risco muito elevado nos dias vinte e três e vinte e quatro de junho, trinta de junho a cinco de julho; convites da Câmara Municipal para espetáculos no Teatro Municipal; convite da Comissão dos Vizinhos da Senhora das Barraquinhas, para a sardinhada na Senhora das Barraquinhas, no dia vinte e três de junho; convite da ABAE para a Cerimónia de Entrega do Galardão Bandeira Verde Eco-Freguesias XXI 2025, Teatro-Cine de Torres Vedras, no dia sete de julho; email do secretariado da direção da DG do Território a confirmar a participação na 8.ª Sessão do Fórum das Seleções Nacionais do Prémio da Paisagem do Conselho da Europa e a enviar o programa final; convocatória para o 3.º Conselho Eco-Escolas do JI da Lousã a realizar no dia três de julho; convite da Comunidade Local dos Baldios de Vilarinho para a cerimónia de inauguração de um Mural e para participação na sessão de abertura do IV Seminário subordinado ao tema: "Entre a Terra e a Memória: Encontro sobre os Baldios", no dia doze de julho; email da Activar a agradecer a colaboração e presença no evento Mesa Redonda, "A Cooperação Local, a base do desenvolvimento", no dia dez de junho; agradecimento do corpo docente de Santa Rita pela disponibilidade e colaboração na Festa de Fim de Ano, agradecendo ainda a dedicação e a parceria demonstradas ao longo do ano letivo; email da organização do Summer Cup para a conferência de imprensa de apresentação da XXIV Edição, no dia quatro de julho.;

### **03 – Informações da Presidente**

A Presidente informou que os primeiros estagiários do projeto Experimenta + começaram no dia trinta de junho. A pareceria com a Junta de Freguesia abrange dez jovens, que irão desempenhar tarefas diferentes, compatíveis com a idade. Reforçou que, em articulação com a Câmara Municipal e as restantes Juntas de Freguesia e atendendo ao período esperado, com temperaturas muito elevadas, ficou decidido que a partir do dia trinta de junho, as cerimónias fúnebres, em todos os cemitérios do Concelho, apenas serão realizadas da parte da manhã, devendo a entrada no cemitério ser até às onze horas e trinta minutos. Eventuais situações pontuais, desde que devidamente justificadas, poderão ser, com a devida articulação entre a Autarquia e/ou Juntas de Freguesia e as Agências, agendadas para período a definir. Informou que vão ser colocadas mais duas floreiras na Praça Sá Carneiro, no âmbito do Projeto Lousã+ Florida.

Ainda neste ponto, acrescentou que deu conhecimento ao Senhor Presidente da Câmara e à Senhora Presidente da Assembleia Municipal da ata da primeira reunião da comissão de extinção decorrida a onze de junho.

### **04 – Trabalhos feitos e a realizar**

A Presidente deu conhecimento ao executivo das obras e trabalhos realizados pelos funcionários da Junta durante este período e que aqui se dão por reproduzidos. Foram verificados os trabalhos de manutenção dos jardins de infância, para preparação do próximo ano letivo, ficando a resolução programada para o final do mês de agosto. Foi verificada a necessidade de aquisição de seis paletes de pavê cinzento para pavimentação da fonte da Rua Principal de Ceira dos Vales e espaço circundante. Foi ainda deliberado adquirir as telhas e o material necessário para trocar o telhado da fonte e lavadouro dos Pegos e proceder à manutenção do mesmo. Em relação à intervenção prevista na ribeira de Vale de Neira, atendendo à indisponibilidade de equipamento por parte da Câmara Municipal, foi deliberado adjudicar o serviço de máquina. Se houver autorização do proprietário do terreno confinante, poderá ainda ser alargada a serventia de modo a facilitar a passagem dos tratores e outras máquinas agrícolas maiores. O vogal Pedro Carranca apresentou o relatório de despesas e trabalhos relativo ao mês de maio e ainda o relatório de execução das normas de segurança, recomendadas pela inspeção de HST.

### **05 – Participação em reuniões e atividades**

51  
Durante este período, no mês de junho, os elementos do executivo participaram nas reuniões e atividades enumeradas de seguida: atividades relacionadas com a Feira de S. João e Dia do Feriado Municipal, entre dezanove e vinte e quatro; Mini Futsall Kids, dia vinte e um; cerimónia de geminação com Bois d'Arcy, no dia vinte e três; reunião Eco-Escolas de Santa Rita, no dia vinte e cinco; reunião da Assembleia Municipal e da Assembleia de Freguesia, no dia vinte e seis; Convenção do Conselho da Europa sobre a paisagem – 8.ª Sessão do Fórum das Seleções Nacionais do Prémio da Paisagem do Conselho da Europa com entrega do prémio à candidatura de Portugal; inauguração da Festa das Tasquinhas, em Serpins, no dia vinte e sete; festa de S. Pedro em Vilarinho, no dia vinte e oito; almoço convívio da Marcha dos Cinco Lugares e Festa de S. Pedro da Igreja de Vilarinho, no dia vinte e nove.

#### **06 – Ajustes Diretos Simplificados**

Foram apresentados pela Presidente e analisados os processos de ajuste direto números quinze à empresa Pedro Seco, Lda. no valor de novecentos e cinquenta e sete euros e setenta e um cêntimos (957,71 €) e dezasseis à empresa Bandbord, Lda. no valor de seiscentos e noventa e três euros e setenta e dois cêntimos (693,72 €).

#### **07 – Abertura de Procedimento de Ajuste Direto**

Foi submetida a deliberação a Informação n.º 26/2025, em anexo, referente à abertura de procedimento pré-contratual de ajuste direto destinado à aquisição de veículo ligeiro de mercadorias, designadamente do veículo com a marca Opel e modelo TFS 54 HDY (campo), e com a matrícula 01-77-LR, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º e artigo 112.º e seguintes do CCP, com o preço base de 12.000,00€ (doze mil euros), valor ao qual não acresce IVA à taxa legal em vigor. Foi analisada a proposta constante da Informação acima mencionada, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. Em consequência, autoriza-se, por unanimidade, no uso da competência conferida pelo disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho, a despesa resultante da aquisição do bem em apreço, a qual tem enquadramento na rubrica com a classificação orçamental 07010602 – PPI-0901. Aprova-se as peças do procedimento (convite à apresentação de proposta e caderno de encargos), conforme minutas em anexo juntas com a Informação n.º 26/2025, que dá mesma fazem parte integrante, delegando na Presidente da Junta de

Freguesia a sua assinatura. Aprova-se o convite a apresentar proposta, para a qual se verificou a inexistência de impedimentos previstos nos n.ºs 2 e 5 do artigo 113.º do CCP, à entidade: José Carlos Fernandes Catarino; Rua do Zambujeiro, n.º 9, Outeiro da Martingança; 3105 – 318 Redinha – Pombal.

Delega-se na Presidente da Junta de Freguesia a competência para responder aos pedidos de esclarecimento, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência que devem presidir à atividade autárquica. Designa-se para a condução do procedimento os serviços da entidade adjudicante, nos termos do n.º 3 do artigo 67.º do CCP. Designa-se como gestora do contrato a Técnica Superior Ana Soares.

#### **08 – Abertura de Procedimento de Ajuste Direto**

Foi submetida a deliberação a Informação n.º 27/2025, em anexo, referente à abertura de procedimento pré-contratual de ajuste direto destinado à aquisição de serviços de manutenção e reparação de equipamentos de limpeza rural e urbana, incluindo a eventual aquisição de novo equipamento para a Junta de Freguesia, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º e artigo 112.º e seguintes, todos do CCP, com o preço base de 5.000,00€ (cinco mil euros), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. Foi analisada a proposta constante da Informação acima mencionada, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. Em consequência, autoriza-se, por unanimidade, no uso da competência conferida pelo disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho, a despesa resultante da aquisição dos serviços em apreço, cabimentada nas rubricas 02020303 – Reparação/manutenção de roçadoras e motosserras e 070111 PPI – 1401 – eventual aquisição de novo equipamento. Aprova-se as peças do procedimento (convite à apresentação de proposta e caderno de encargos), conforme minutas em anexo juntas com a Informação n.º 27/2025, que da mesma fazem parte integrante, delegando na Senhora Presidente a sua assinatura. Aprova-se o convite a apresentar proposta, para a qual se verificou a inexistência de impedimentos previstos nos n.ºs 2 e 5 do artigo 113.º do CCP, à entidade: Pedro Antunes Moreira, Rua de Coimbra, n.º 136, 3200-222 Lousã.

Delega-se na Senhora Presidente a competência para responder aos pedidos de esclarecimento, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência

que devem presidir à atividade autárquica. Aprova-se a designação da Técnica Superior Ana Soares, como gestora do contrato.

#### **09 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia**

Na sequência da abertura do procedimento de Consulta Prévia n.º 02/2025, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 19 de fevereiro de 2025, destinado à realização de empreitada para pavimentação desde o Lagar Mirita Sales até Fiscal, na Lousã, estão presentes os seguintes documentos: Propostas apresentadas pelos concorrentes “Nicolau & Correia, Lda.” e “Construções A. Martins Rodrigues, Lda.”; Relatório Final constante da Informação n.º 21/2025 e respetivos anexos; Minuta do contrato.

Analisada a Informação n.º 21/2025 e os respetivos anexos, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar, na sequência do procedimento de Consulta Prévia n.º 02/2025, a realização da empreitada para pavimentação desde o Lagar Mirita Sales até Fiscal, na Lousã, à entidade “Nicolau & Correia, Lda.”, com o preço contratual de 62.188,40€ (sessenta e dois mil, cento e oitenta e oito euros e quarenta cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, nos termos propostos no Relatório Final, que desta deliberação é parte integrante, a satisfazer pela Rubrica orçamental 07010401 – PPI0202; Notificar o adjudicatário para a apresentação dos documentos de habilitação, exigíveis no artigo 55.º do CCP; Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 106.º/3 do CCP, a outorgar o mesmo.

#### **10 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto**

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto n.º 03/2025, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 4 de junho de 2025, destinado à aquisição de serviços de manutenção preventiva, corretiva e adaptativa do Sistema Informático (SI) da Junta de Freguesia, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pelo concorrente “ISOCAD - Informática e Consultoria Aplicados Ao Desenho, Lda.”; Projeto da decisão de adjudicação, elaborado nos termos do artigo 125.º do CCP, e Minuta do contrato, ambos em anexo à informação n.º 22/2025, da autoria da Senhora Presidente da Junta de Freguesia. Em consequência, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar, por procedimento de ajuste direto, a aquisição de serviços de manutenção preventiva, corretiva e adaptativa do Sistema Informático (SI) da

Junta de Freguesia, à entidade "ISOCAD - Informática e Consultoria Aplicados Ao Desenho, Lda.", com o preço contratual de 10.509,34 € (dez mil quinhentos e nove euros e trinta e quatro cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, a satisfazer pelas rubricas orçamentais 020219, 070107 e 070108, nos termos propostos no respetivo projeto da decisão de adjudicação, que desta deliberação é parte integrante; Notificar a adjudicatária para a apresentação dos documentos de habilitação, exigíveis no artigo 55.º do CCP; Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 106.º/3 do CCP, a outorgar o mesmo.

#### **11 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto**

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto n.º 05/2025, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 18 de junho de 2025, destinado à aquisição de serviços de limpeza rural para diversas localidades da Freguesia, estão presentes os seguintes documentos: Proposta apresentada pela concorrente Aida Maria Ferreira de Matos; Projeto da decisão de adjudicação, elaborado nos termos do artigo 125.º do CCP, e Minuta do contrato, ambos em anexo à informação n.º 23/2025, da autoria da Senhora Presidente da Junta de Freguesia. Em consequência, foi deliberado, por unanimidade: Adjudicar, por procedimento de ajuste direto, a aquisição de serviços de limpeza rural para diversas localidades da Freguesia, a Aida Maria Ferreira de Matos com o preço contratual de 8.320,00 € (oito mil trezentos e vinte euros), valor ao qual não acresce IVA, ao abrigo do artigo 53.º do CIVA, a satisfazer pela rubrica orçamental 02022002, nos termos propostos no respetivo projeto da decisão de adjudicação, que desta deliberação é parte integrante. Notificar o adjudicatário para a apresentação dos documentos de habilitação, exigíveis no artigo 55.º do CCP; Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 106.º/3 do CCP, a outorgar o mesmo.

#### **12 – Adjudicação de Procedimento de Consulta Prévia**

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto n.º 06/2025, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 21 de maio relativo à empreitada referente à intervenção nos elementos estruturais e da envolvente do edifício Anexo à antiga escola Conde Ferreira, na Freguesia da Lousã e Vilarinho, procedeu-se à apreciação do relatório técnico de análise da

proposta, estando presentes os seguintes documentos: convites e propostas recebidas. Foram convidadas as seguintes entidades: Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda., Cofroliveira, Lda., Balaústre Azul, Lda. Apenas a entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda. apresentou proposta dentro do prazo fixado, com o valor de 146.196,45 € (acrescido de IVA). As restantes entidades não apresentaram proposta. A proposta apresentada pela entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda. foi acompanhada de todos os documentos exigidos no convite e cumpre os requisitos formais e técnicos definidos, bem como respeita o preço base do procedimento fixado em 146.368,05 € (acrescido de IVA). O relatório técnico conclui que a proposta se encontra em conformidade, propondo a sua adjudicação. Considerando o parecer favorável constante do relatório técnico, o órgão competente da Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho decide adjudicar a empreitada à entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda., pelo valor de 146.196,45 € (acrescido de IVA). Nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, deverá ser notificada a entidade adjudicatária para, no prazo de 5 (cinco) dias, apresentar os documentos de habilitação exigidos, conforme o ponto XIII do convite. Adicionalmente, deverá: Confirmar os compromissos assumidos por terceiros, caso existam; pronunciar-se sobre a minuta do contrato nos termos do n.º 2 do artigo 98.º e do artigo 101.º do CCP, aprovada nesta reunião. Proceda-se às diligências necessárias para abertura do Procedimento.

### **13 – Adjudicação de Procedimento de Ajuste Direto**

Na sequência da abertura do procedimento de Ajuste Direto n.º 06/2025, autorizado por deliberação deste Órgão em reunião datada de 18 de junho, relativo à empreitada referente à construção de um percurso acessível no antigo edifício da escola Conde Ferreira (rampa), procedeu-se à apreciação do relatório técnico de análise da proposta apresentada, estando presentes os seguintes documentos: convites e propostas recebidas. Foi convidada a seguinte entidade: Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda. A entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda. apresentou uma proposta dentro do prazo fixado, com o valor de 14 373,82 € (catorze mil, trezentos e setenta e três euros e oitenta e dois cêntimos), acrescido de IVA. A proposta apresentada pela entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda. foi acompanhada de todos os documentos exigidos no convite e cumpre os

requisitos formais e técnicos definidos, bem como respeita o preço base do procedimento fixado em 14 417,75 € (catorze mil, quatrocentos e dezassete euros e setenta e cinco cêntimos). O relatório técnico conclui que a proposta se encontra em conformidade, propondo a sua adjudicação. Considerando o parecer favorável constante do relatório técnico, o órgão competente da Junta de Freguesia de Lousã e Vilarinho decide adjudicar a empreitada à entidade Sondagens Luís Neves, Unipessoal, Lda., pelo valor de 14. 373,82 € (catorze mil, trezentos e setenta e três euros e oitenta e dois cêntimos), acrescido de IVA. Nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, deverá ser notificada a entidade adjudicatária para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, apresentar os documentos de habilitação exigidos, conforme o ponto XIII do convite. Adicionalmente, deverá: confirmar os compromissos assumidos por terceiros, caso existam; pronunciar-se sobre a minuta do contrato nos termos do n.º 2 do artigo 98.º e do artigo 101.º do CCP, aprovada nesta reunião. Proceda-se às diligências necessárias para abertura do Procedimento.

#### **14 – Licença para atividade ruidosa de carácter temporário**

Neste período, foi solicitada uma licença para atividade ruidosa de carácter temporário: Fábrica da Igreja Paroquial da Lousã para festa popular a realizar nos dias cinco e seis de julho, na Praça Cândido dos Reis. A licença foi passada com a isenção conferida às coletividades.

#### **15 – Pedido de Parecer**

Neste período, foi solicitada a emissão de parecer sobre o pedido efetuado através do setor de Desporto da Câmara Municipal da Lousã, para a organização, no dia seis de julho, do evento "6.º Passeio de Motos e Motorizadas da ALNetos", promovido pela ALN – Associação de Moradores e Amigos do Lugar dos Netos. O passeio terá passagem pelo Concelho da Lousã, aproximadamente, entre as dez horas e as onze horas e trinta minutos, utilizando somente estradas municipais no cumprimento escrupuloso das regras de trânsito, prevendo-se a presença de cerca de cento e dez motos. O mapa do percurso foi enviado anexo ao pedido em formato de ficheiro Google Maps. Assim, a Junta de Freguesia, reiterando que deverão ser respeitadas todas as normas de boa utilização dos vários espaços, bem como proceder à reparação de eventuais danos aí causados, deliberou emitir parecer favorável ao mesmo.

#### **16 – Alteração do Orçamento da Despesa e PPI**

A Presidente colocou à discussão e votação a alteração número cinco da Alteração Orçamental da Despesa e alteração número três do PPI. Os documentos foram aprovados por unanimidade e encontram-se arquivados em pasta própria.

#### **17 – Pedidos**

Depois de analisado o pedido da Fábrica do papel do Prado para substituição de tábuas na ponte pedonal da Ribeira de S. João, foi deliberado ir verificar.

Agendados pedidos da Associação de Pais da EB1 com JI de Santa Rita para auxílio na disponibilização e aplicação de coberturas no recinto da escola de forma a minimizar o impacto do calor na comunidade escolar e famílias dos alunos durante a festa de final de ano letivo e no transporte de mesas e bancos. E ainda o do JI da Lousã para colocação das balizas, trampolim e rede sombra no recreio. Agendadas a limpeza da Av. D. Manuel I, de acordo com pedido. Foram encaminhados para a APIN os pedidos relacionados com abastecimento de água, recolha de resíduos e saneamento. Foi solicitado à Câmara Municipal a verificação de estacionamento abusivo na Rua Padre Joaquim José dos Santos.

#### **18 – S. João no Largo da Graça**

O executivo fez o balanço do arraial de S. João no Largo da Graça, notando com satisfação que a atividade ganha adeptos e animação em cada ano, contribuindo para o sucesso do S. João da Lousã.

#### **19 – Galardão Bandeira Verde Eco Freguesias**

A Presidente informa que a freguesia foi galardoada com a Bandeira Verde Eco-Freguesias XXI 2025, com a pontuação total de 78,80 %, mantendo o estatuto de grau prata na sua categoria. A cerimónia de divulgação pública de resultados e entrega do Galardão Bandeira Verde Eco-Freguesias XXI 2025 decorrerá no Teatro-Cine de Torres Vedras, no dia sete. O executivo agradece o empenho do funcionário António Simões no apoio à elaboração da candidatura. E não havendo mais nada a tratar, o executivo da Junta de Freguesia deliberou, por **unanimidade**, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 a 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai assinada pela Presidente e por mim, Susana Maria Limpo Marçal, Secretária da Junta, que a elaborei e transcrevi.

SUSANA MARIA LIMPO MARÇAL